

HELYSÍNRAJZ

A telek területe: 482 m²
 Beépített alapterület: 141,42 m²
 A telek beépítettsége: 29,34 %
 Épületmagasság: 4,93 m
 Szintterület mutató: 0,51
 A telek övezeti besorolása:

Kertvárosias lakózóna (Lke)
 Beépítési mód: zárt sorú beépítés (lánc ház)
 Legkisebb zöldfelület: 50%
 Legnagyobb beépíttség: 30%
 Épületmagasság: < 6,0 m
 Legnagyobb szintterület mutató: 0,6

Szintek száma: 2 (földszint+emelet)
 Rendeltetési egységek száma: 1 (családiház)
 Fsz-t-i padlóvonal: +0,10 m; +0,08 m
 Emeleti padlóvonal: +3,23 m
 Épület körüli járda szintje: +0,08 m
 Rendezett terepszint: +0,05 m
 Zöldfelület: 272,96 m² (56,63%)

ANYAGJELÖLÉSEK

- Kavicsréteg
- Zöldfelület
- Kerámia burkolat
- Beton térkő burkolat

KÖZMŰ BEKÖTÉSEK

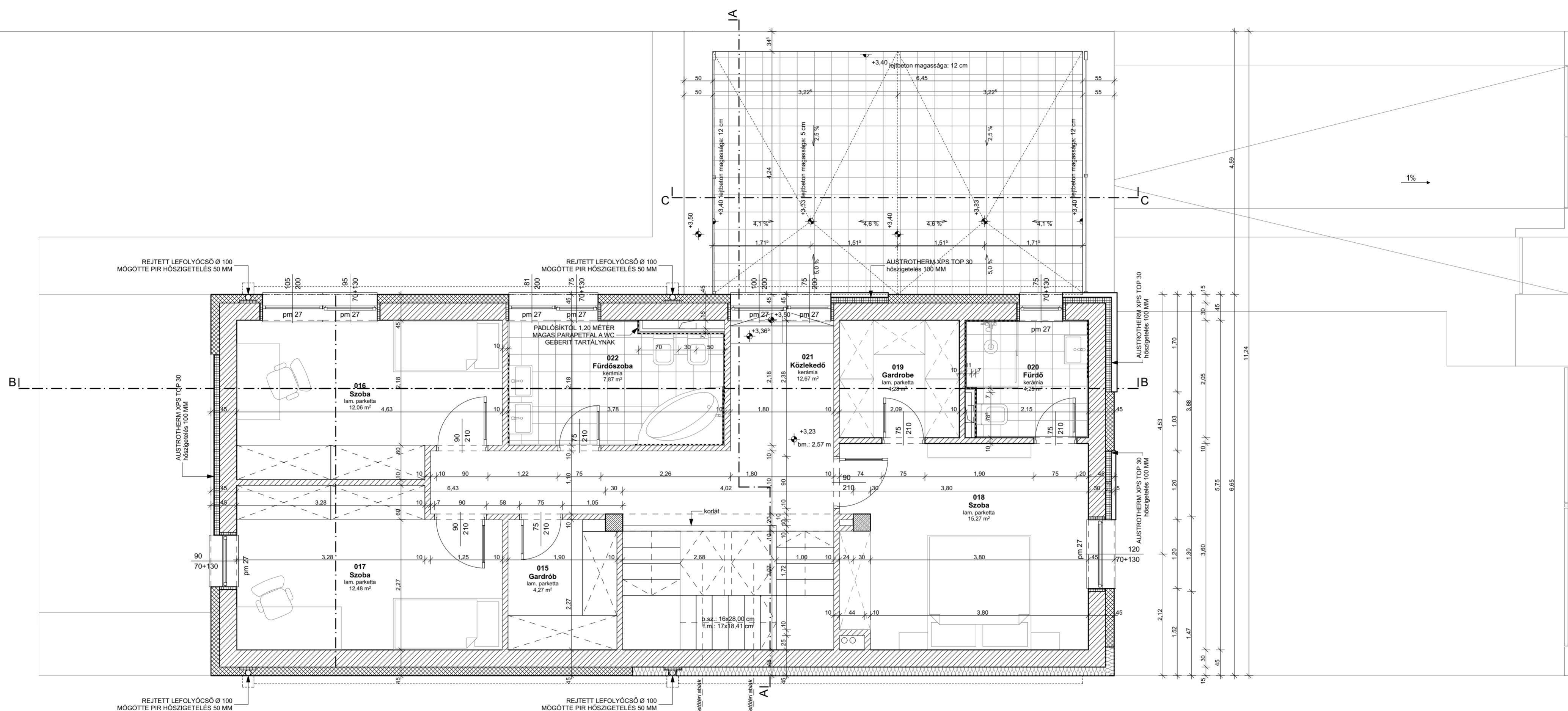
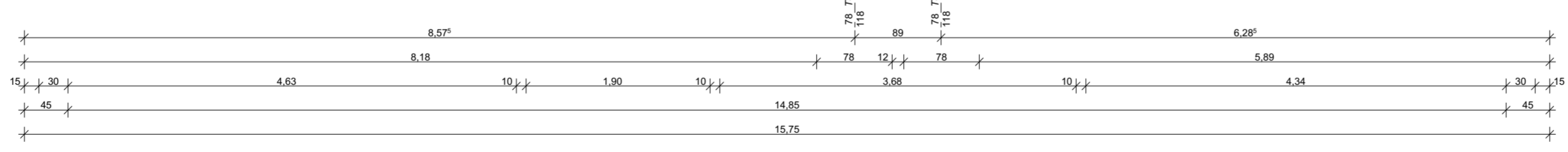
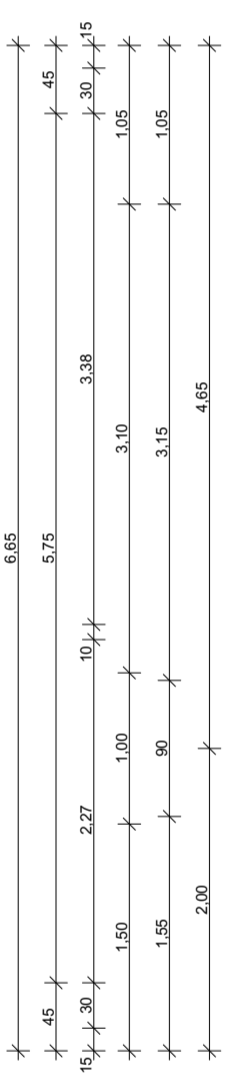
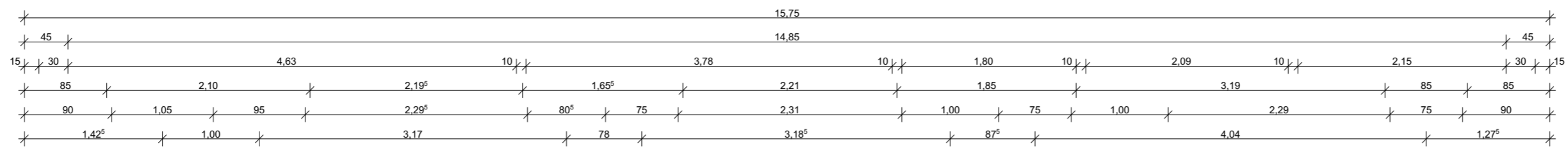
- 1 csatlakozó szennyvíz bekötés Ø 200 mm
- 2 csatlakozó vízellátás Ø 100 mm
- 3 csatlakozó gázellátás DN32 KPE
- 4 csatlakozó elektromos áramellátás KIF (szállítás módja), FÖLDKÁBEL

Megjegyzés:
 A telken belül minimális tereprendezés fog történni.

A lakóház nyeregtetőjéről összegyűlő csapadékvizet a tervezett külső ereszcsonalomban, a garázs lapostetőjéről a belső lefolyócsatornán keresztül vezetjük el, mely a meglévő közműhálózatra kerül rákötésre.



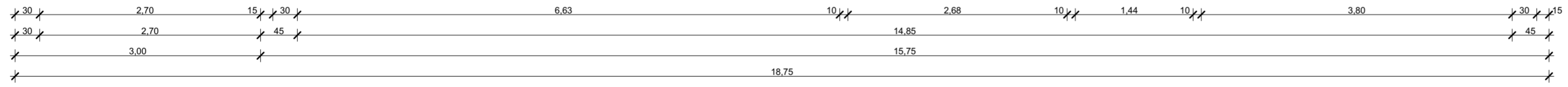
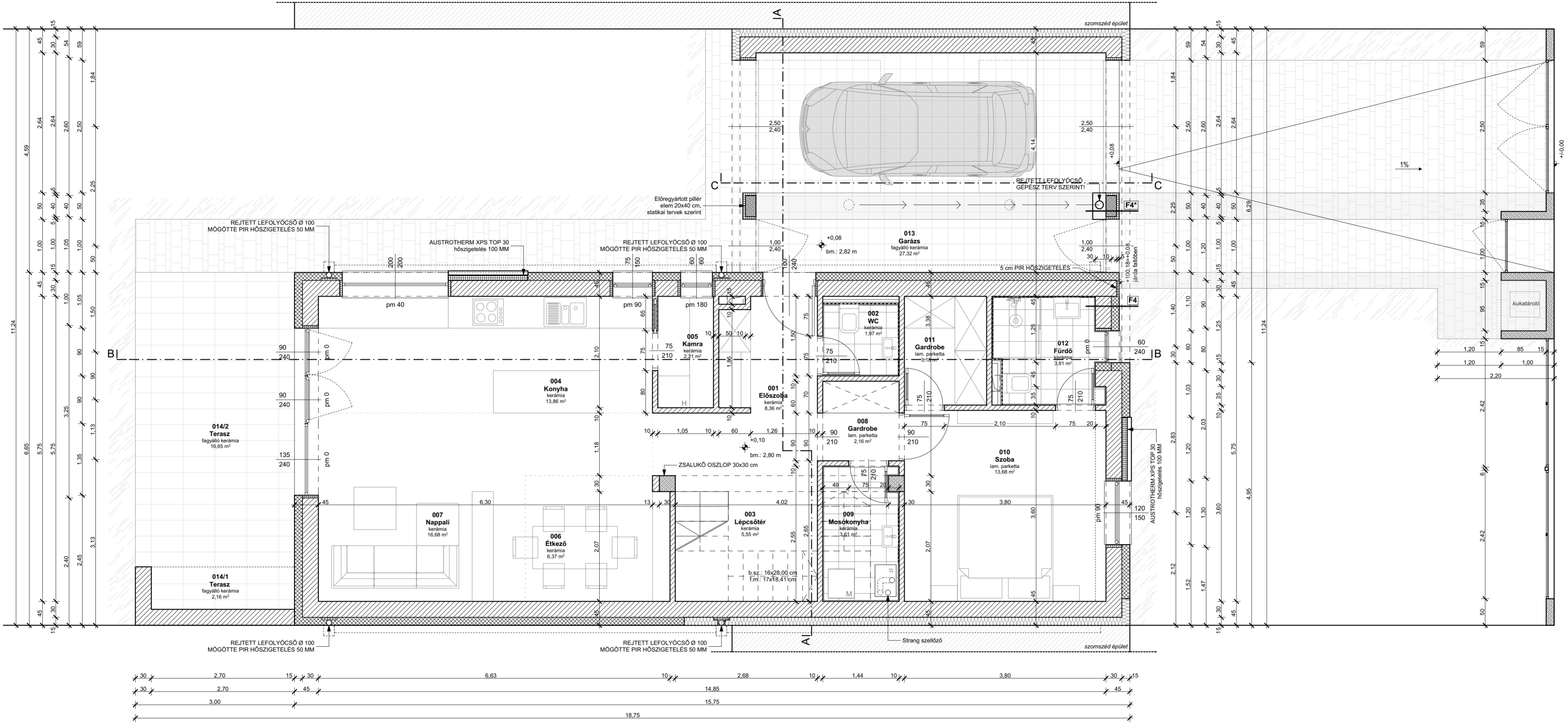
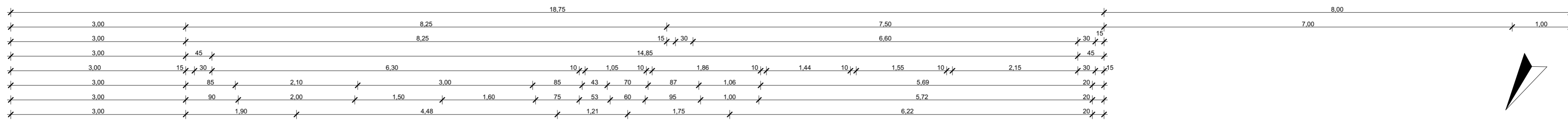
 Fehér Zoltán Építész mérnök	Megnevezés: Családi lakóház egyszerű bejelentési terve
	Tervező: Fehér Zoltán okleveles építész mérnök É 09-0662 Tel.: 20-382-42-21
	Építető: Újhelyi-Ingatlan Szolgáltató Kft. 4027 Debrecen, Bószörményi út 66.
	Építési hely: 4225 Debrecen-Józsa, Perczel Mór utca
Módosítás száma [M3]:	Hrsz.: 27986/93 Méretarány: M=1:200
Kiadás dátuma: 2021.01.25.	Tervlap megnevezése: Helyszínrajz Tervlap: K.0.1



- ANYAGJELÖLÉSEK**
- PTH N+F Kerámia falszerkezet
 - YTONG Start falazóelem
 - Monoelit vasbeton szerkezet
 - Faszerkezet
 - EPS hőszigetelés
 - XPS hőszigetelés
 - Közetgyapot hőszigetelés
 - Kavicsréteg
 - Termett talaj
 - Zöldfelület
 - Kerámia burkolat
 - Beton térék burkolat

KLASTROM LAKÓPARK

	Megnevezés: Családi lakóház egyszerű bejelentési terve
	Tervező: Fehér Zoltán okleveles építészmérnök É 09-0662 Tel.: 20-382-42-21 Kft. és Számítási Iroda Kft.
Módosítás száma (M3):	Építési hely: Újhelyi-Ingalan Szolgáltató Kft. 4027 Debrecen, Böszörményi út 66.
	Építési hely: 4225 Debrecen-Józsa, Perczel Mór utca
	Hrsz.: 27986/93 Méretarány: M=1:50
	Terv típusa: Egyszerű bejelentési Tervlap: Emeleti alaprajz
Kiadás dátuma: 2021.01.25.	Tervlap megnevezése: Emeleti alaprajz
	K.1.2



- ANYAGJELÖLÉSEK**
- PTH N+F Kerámia falszerkezet
 - YTONG Start falazóelem
 - Monolit vasbeton szerkezet
 - Faszerkezet
 - EPS hőszigetelés
 - XPS hőszigetelés
 - Kőzetgyapot hőszigetelés
 - Kavicsréteg
 - Termelt talaj
 - Zöldfelület
 - Kerámia burkolat
 - Beton térék burkolat

KLASTROM LAKÓPARK

	Megnevezés: Családi lakóház egyszerű bejelentési terve	
	Tervező: Fehér Zoltán okleveles építészmérnök É 09-0662 Tel.: 20-382-42-21 Kft. 114. és 7. utca, Debrecen	
Módosítás száma (M3):	Építési hely: 4225 Debrecen-Józsa, Perczel Mór utca	Építési hely: 4225 Debrecen-Józsa, Perczel Mór utca
	Hrsz.: 27966/93	Méretarány: M=1:50
Kiadás dátuma: 2021.01.25.	Tervlap megnevezése: Földszinti alaprajz	Tervlap: K.1.1